

Geachte commissieleden,
Weer vragen wij vanavond uw aandacht voor de plannen in het bestemmingsplangebied Dorpshart Duivendrecht. We richten ons tot u om er voor te zorgen, dat de beslissing, die de Gemeenteraad op 18 februari 2010 neemt de juiste zal zijn.

Over de Gemeenteraad van Amsterdam is vorige week na zorgvuldig onderzoek geconcludeerd, dat de raad collectief heeft gefaald en dat de leden, de complexiteit van het project hebben onderschat en zich onvermogen hebben getoond. Het ging daarbij, zo moge duidelijk zijn, over het project Noord-Zuidlijn. Voor Amsterdam is de Noord-Zuidlijn een relatief groot plan. Voor Ouder-Amstel is het project Dorpshart een relatief groot plan.

Echter, als de Gemeenteraad Ouder-Amstel weloverwogen en volledig geïnformeerd een besluit neemt over het project Dorpshart, dan wordt de raadsleden nooit verweten, dat ze de gevolgen van hun besluit hebben onderschat. Weloverwogen en niet zoals in Amsterdam, omdat de raadsleden 'het allemaal zo graag wilden'.

Wij zijn tevreden, dat een aantal suggesties van onze zienswijze is overgenomen en dat een aangepast bestemmingplan ter inzage heeft gelegen. Maar, er ligt nog steeds geen resultaat ter besluitvorming, waarmee de bevolking van Duivendrecht in overgrote meerderheid blij is. Als Stichting Vrienden van Duivendrecht staan wij niet alleen in onze opvattingen en aanbevelingen. Zoals u ongetwijfeld weet, heeft de Burgemeester vorige week woensdag een petitie met ruim 650 handtekeningen van zeer bezorgde inwoners in ontvangst genomen.

Eén inhoudelijk aspect wil ik bij deze gelegenheid belichten, mét een aanbeveling. Ons bezwaar is, dat er geen integrale planuitvoering is, omdat er een verdeling is gemaakt in een deel Zonnehof (west) en een deel Commercieel (oost).

Volgens planning wordt al over een jaar met de helft van de plannen (t.w. het Zonnehof) begonnen. Over de andere helft doet de Gemeente geen enkele concrete uitspraak. Dit heeft tot gevolg, dat het winkelcentrum over een aantal jaren verder verpauperd is, onder andere door de leegstand van het oude dorpshuis complex.

Het is ons niet duidelijk, waarom het water van de Kloostersingel als grens tussen twee deelplannen is gekozen en waarom het oude dorpshuis complex niet direct met het Zonnehof wordt meeontwikkeld. Als argument wordt aangedragen, dat dit niet strookt met de diverse commerciële belangen van dat gebied. Dit argument is niet valide, want meer dan de helft van het deel, het Dorpshuis, Bibliotheek en Sportzaal

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Inspreken Commissie Ruimte, 28 januari 2010, Dorpshart Duivendrecht

is volledig eigendom van de Gemeente. De op z'n minst discutabele redenering om de grens tussen west en oost te rechtvaardigen faalt dus. Wij zien dan ook geen enkel bezwaar om deze locatie meteen mee te ontwikkelen. De verpaupering van het winkelcentrum kan dan *direct* gekeerd worden. Hoe wij ons dat voorstellen? Na de verplaatsing van het Dorpshuis complex kan de oude locatie opnieuw bebouwd worden en ruimte bieden aan de ondernemers van het huidige winkelcentrum. Tegelijk wordt daardoor de commerciële macht van de huidige eigenaren tot aanvaardbare proporties teruggebracht. Wij zien alleen maar voordelen!

Genoemd aspect maakt meteen nog iets anders duidelijk. Bij kritisch doorlezen lezen van het bestemmingsplan merken wij dat er dingen niet kloppen. Dan rijst bij ons meteen de vraag: wat zou er nog meer niet kloppen? Een aantal vragen hebben wij als Stichting Vrienden van Duivendrecht alvast voor u opgesteld. De antwoorden mag u zelf geven.

- Worden er nu wel of niet 150 bomen in het Zonnehof gekapt?
- Zijn al die 165 woningen in het Zonnehofgebied nu echt nodig?
- Klopt het nu echt allemaal financieel?
- Wil ik misschien een speciaal aangestelde commissie van de raad voorstellen om dat te toetsen?
- Waarom wil de gemeente 'flexibiliteit' en 'optimaliseren' in de 'uitwerkingsplannen' en ben ik het daarmee eens?
- Moet ik als raadslid de vrijheid in 'uitwerkingsbevoegdheid' wel bij het college van B&W laten, of wil ik als raadslid daarover zelf beslissen?
- Wordt het nu echt zo volgebouwd in het Zonnehof (of zijn er mogelijk verschillende tekeningen in omloop om het 'mee te laten vallen'?)
- Heeft de gemeente alleen een stedenbouwkundig ontwerp voor het Zonnehof of is dit toch voor het hele gebied?
- Hoe zit dat met het beeldkwaliteitplan?
- Geloof ik de bewering van de gemeente dat ze het plan niet in één keer kan ontwikkelen?

Tenslotte wens ik u veel wijsheid toe om te komen tot uw besluit, zodat een oordeel als geveld over de Gemeenteraad van Amsterdam u bespaard zal blijven, omdat u kunt zeggen:

'Ik heb naar eer en geweten besloten'.

Voorzitter, ik heb kopieën meegenomen van wat ik zojuist gezegd heb. Wilt u dat ik dit rechtstreeks aan de commissieleden geef of zorgt u voor verdere distributie?