

# Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het College van B&W en de Gemeenteraad  
Ouder-Amstel  
Vondelstraat 1  
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel  
T: (020) 496 21 21  
F: (020) 304 33 80

*verzonden per email aan: gemeente@ouder-amstel.nl en raad@ouder-amstel.nl*

Duivendrecht, 20 december 2013

Onderwerp: Zienswijze op de ingediende omgevingsvergunning WX02013,222 het vergroten van de Plus supermarkt, door gemeente ontvangen op 15 november 2013.

Geacht College en Raad,

Bij deze geven wij, Stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'Stichting' onze reactie op de aangevraagde omgevingsvergunning WX02013,222 het vergroten van de Plus supermarkt, door gemeente ontvangen op 15 november 2013:

- Uitbreiding van supermarkt Plus, aan de zuid- en oostgevel;
- Omzetten van de in 2010 vergunde tijdelijke aanbouw aan de oostgevel naar permanente bouw;
- Het erbij betrekken van de ruimte die nu gebruikt wordt als Chinees restaurant. Alleen de niet constructieve doorbraak moet beoordeeld worden, waardoor een vergroting van de winkel ontstaat. De gevels wijzigen niet.

De aankondiging op bovengenoemde omgevingsvergunning is gepubliceerd in het huis aan huis weekblad Ouder-Amstel van 27 november 2013 en is gepubliceerd op de website van de gemeente Ouder-Amstel.

Allereerst is de Stichting zeer verheugd met het door de Plus supermarkt genomen initiatief zijn vloeroppervlakte te willen uitbreiden. Dit zal zeker een positieve stimulans geven voor de andere winkeliers en de levendigheid op het Dorpsplein.

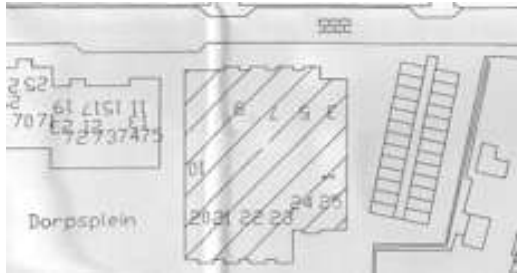
Onze zienswijze heeft **inhoudelijk** betrekking op het omzetten van de tijdelijke aanbouw aan de oostgevel naar permanente bouw in relatie tot de vele malen beperktere plannen voor het revitaliseren van het Dorpsplein en de parkeersituatie. Ook **procedureel** heeft de Stichting een verzoek.

## Inhoudelijk

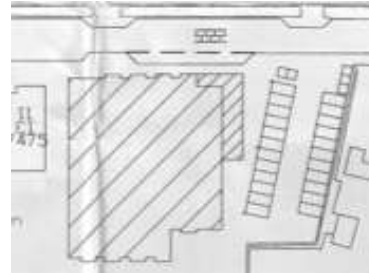
### De tijdelijke ontheffing

De tijdelijke ontheffing en tijdelijke reguliere bouwvergunning nummer 2009052 is verleend met de argumentatie dat 'de tijdelijkheid is gewaarborgd in het feit dat het centrumplan Duivendrecht binnen 5 jaar wordt geherstructureerd' bovendien is gesteld 'dat de belangen van derden niet onevenredig zijn geschaad'.

*Oude situatie in 2009*



*Nieuwe situatie in 2009*



In het nieuwe plan in 2009 is de bevoorrading van de supermarkt naar een laad- en loshaven langs de Telstarweg aangelegd. En bij de uitwerking van de parkeersituatie voor deze tijdelijke uitbreiding is het aantal parkeerplaatsen teruggebracht van 26 naar 23 stuks.

### Ontwikkelingen Dorpsplein sinds 2009

Gezien het slechte economische klimaat zijn de herstructureringsplannen uit 2009 voor het Dorpsplein geen van allen doorgegaan. In plaats daarvan is op dit moment een zeer uitgeklede versie van de plannen in voorbereiding. Afgelopen raadsvergadering is het nieuwe ruimtelijk kader 'Kijk op het Plein' vastgesteld. In de raadsvergadering ging de discussie met name over het aantal parkeerplaatsen op het straks opgeknapte Dorpsplein gebied. In deze vergadering is een raadsbrede motie aangenomen: 'de raad vraagt het college bij het ontwerp van de inrichting van het Dorpsplein opnieuw te onderzoeken hoeveel parkeerplaatsen maximaal nodig zijn en alternatieve mogelijkheden hierbij te betrekken. Waar mogelijk zal het plein zo worden ingericht dat er niet meer parkeerplekken zullen worden gerealiseerd dan nodig is' (bron: Weekblad Ouder-Amstel, editie van woensdag 18 december 2014, pagina 1 en 5).

### Het verzoek van de Stichting

De aanvraag van de omgevingsvergunning van de Plus supermarkt kan niet los worden gezien van de verdere ontwikkelingen op het Dorpsplein. Daarbij komt dat het college op donderdag 12 december 2013 van de raad de opdracht heeft gekregen te komen met scenario's voor alternatieve mogelijkheden aangaande het parkeren in het Dorpsplein gebied.

Een eenvoudig te realiseren mogelijkheid is het niet verlenen van de omgevingsvergunning voor het omzetten van de in 2010 vergunde tijdelijke aanbouw aan de oostgevel naar permanente bouw.

Na sloop van de tijdelijke uitbouw van de Plus supermarkt zijn diverse scenario's mogelijk. De Stichting noemt er een aantal, ongetwijfeld zal een parkeerdkundige dit nog verder kunnen aanvullen/uitwerken:

- Met het opnieuw en slim inrichten van het parkeergebied aan de oostzijde kunnen in totaal 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (nu slechts 23 stuks);
- Ook zou de oude situatie uit 2009 kunnen worden teruggebracht. Er komen dan maar liefst 3 'kostbare' parkeerplaatsen voor terug. En, nu de laad- en losruimte is verplaatst naar de Telstarweg kunnen op de plek van de vroegere laad- en losruimte ca. 3 nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Een winst van zo'n 6 parkeerplaatsen, dat maakt het totaal 29 stuks.



De Stichting heeft natuurlijk ook nagedacht over het belang van de Plus supermarkt en de noodzaak deze tijdelijke 87 m2 te behouden. Door de aangevraagde uitbreiding op de plek waar nu het Chinees restaurant is gevestigd vind een zeer ruime expansie plaats van het vloeroppervlakte van de supermarkt, maar liefst 250 m2. De invulling van de m2 van de tijdelijke uitbreiding kan ons inziens prima in de royale nieuwe uitbreiding z'n plek vinden.

**Wij verzoeken u de omgevingsvergunning voor de omzetting van de tijdelijke uitbouw niet te honoreren en de suggesties van de Stichting over te nemen, zodat een veilige verkeerssituatie gewaarborgd blijft en er sprake is van een verbeterde én verruimde parkeersituatie op het parkeerterrein aan de oostzijde van het Dorpsplein.**

### **Procedureel**

Als direct belanghebbende en ook als zodanig bij u bekend, zouden wij het op prijs stellen actief te worden betrokken bij het verbeteren van de parkeersituatie in het Dorpsplein gebied. Dit zal voor alle partijen veel voordeel opleveren.

**De Stichting ontvangt graag een uitnodiging voor één of meerdere gesprekken (net zo vaak als nodig is, om mee te denken hoe de parkeersituatie kan worden verbeterd).**

**Wij verzoeken u het voorgaande en procedurele verzoek(en) conform voorgestelde suggesties van de Stichting Vrienden van Duivendrecht over te nemen. De Stichting verneemt graag persoonlijk per wanneer en hoe de verzoeken worden opgepakt. Indien u onze suggesties niet overneemt ontvangen wij graag uw schriftelijke beargumenteerde reactie.**

### **Tot slot**

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Hoogachtend,  
R. van Muyden

Bestuurslid en woordvoerder  
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen – Cocx

Bestuurslid en woordvoerder  
Stichting Vrienden van Duivendrecht

Cc.

Verantwoordelijk wethouder ruimtelijke ordening Kees den Blanken en projectwethouder Crys Larson (verzonden per email aan [k.denblanken@ouder-amstel.nl](mailto:k.denblanken@ouder-amstel.nl) en [c.larson@ouder-amstel.nl](mailto:c.larson@ouder-amstel.nl))

Behandelend ambtenaar de heer Tim Peerdeman (verzonden per email [t.peerdeman@ouder-amstel.nl](mailto:t.peerdeman@ouder-amstel.nl))