

Voorstel wijziging kapaanvraag

Opdrachtgever: Woningstichting Eigen Haard
Locatie: De Hazelaar te Duivendrecht
Projectnummer: 150892
Datum: 25 augustus 2015

Aanleiding

Op 20 augustus 2015 heeft een rondgang plaatsgevonden met Wim Verbree van gemeente Ouder-Amstel, Rob Koenders van Eigen Haard en Niek Vernooy van Van der Tol b.v. Aanleiding waren de twee ingediende kapaanvragen voor bomen in dit complex. Voor een deel van de bomen kan op basis van de bomenverordening van gemeente Ouder-Amstel geen omgevingsvergunning afgegeven worden. Bovendien zijn bij de gemeente al veel zienswijzen ingediend tegen het kappen van de bomen. Tijdens de rondgang is besproken welke bomen op basis van de bomenverordening wel voor een omgevingsvergunning in aanmerking komen. Het voorstel is de kapaanvragen als volgt te wijzigen:

Kapaanvraag De Hazelaar 14 t/m 306 - OLO dossiernummer 1863211

Aangevraagd is het kappen van 1 haagbeuk en 5 berken langs de galerijen van het complex. Voor de berken is geen geldige grond aan te voeren. Eventuele hinder is met reguliere snoei van maximaal 20% te verhelpen. De haagbeuk blijkt een beuk te zijn.

Voorstel:

- De berken uit de aanvraag verwijderen (en vervolgens onderhoudssnoei uitvoeren, gericht op het vrijhouden van de galerijen en behouden van lichtinval).
- De haagbeuk wijzigen in een beuk en in de aanvraag houden. Reden kappen: "Beuk vormt een dichte, breed uitgroeiende kroon. Door de standplaats dicht bij de gevel (5,60 meter uit de gevellijn) dient de boom regelmatig aan de gevelzijde gesnoeid te worden om schade aan het pand en overlast aan bewoners te voorkomen. Normaliter zouden ook de overige zijden van de boom gesnoeid worden om de boom in balans en symmetrisch te houden. Wegens het risico van zonnebrand door blootstelling van de bast aan zonbestraling kan beuk echter niet aan de zonzijde gesnoeid worden. Het noodzakelijkerwijs eenzijdig snoeien zou de natuurlijk kroonvorm onherstelbaar schaden en geen recht doen aan de natuurlijke groei-eigenschappen van de boomsoort. De boom kan daardoor beter vervangen worden door een boom die beter op de standplaats past."
- Ter vervanging van de beuk kan een solitaire heester of een lagere boom van de 3^e grootte (hoogte op volwassen leeftijd maximaal 6 meter) geplant worden.

Kapaanvraag De Hazelaar kopgevels - OLO dossiernummer 1868675

Aangevraagd is het kappen van 2 haagbeuken, 4 lijsterbessen, een es en een els. De argumenten 'te dicht op de gevel' of 'brengt schade toe aan de fundering' worden niet beschouwd als geldig voor het verlenen van een vergunning. De es is niet aangetroffen en wordt uit de aanvraag verwijderd. Één lijsterbes staat ver buiten de gevel en van de andere bomen af en wordt daarom uit de aanvraag verwijderd.

Voorstel:

- De bomen 1 en 2 (beide haagbeuk) uit de aanvraag verwijderen. De bomen zijn in het verleden geknot. De nieuwe uitlopers kunnen als onderhoudsmaatregel verwijderd worden.
- De bomen 3, 4 en 5 (lijsterbes) in de aanvraag houden. Reden kappen: "De bomen zijn ernstig aangetast door vruchtboomkanker en hebben een matige conditie. Door afsterven en afbraak van houtweefsel is er sprake van een grote kans op stam- of takbreuk.

De bomen staan langs de veel gebruikte toegang tot de parkeerplaats. De bomen kunnen op deze locatie niet veilig behouden blijven.”

- Boom 6 (zwarte els) uit de aanvraag verwijderen. De boom is in het verleden geknot. De nieuwe uitlopers kunnen als onderhoudsmaatregel verwijderd worden.

Aanvullende werkzaamheden

In de tuin van het complex zijn enkele bomen aangetroffen die gesnoeid dienen te worden. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig.

Voorstel:

- Boom A (veldesdoorn): reguliere snoei tot maximaal 20% van de kroonumfang. Opnieuw knotten indien tijdens de uitvoering blijkt dat de bomen in het verleden geknot zijn (dit was tijdens de opname door de volle kroon niet te zien).
- Boom B (haagbeuk): De boom is in het verleden geknot. De nieuwe uitlopers kunnen als onderhoudsmaatregel verwijderd worden.
- Boom C (berk): De boom is in het verleden geknot (hoewel de boomsoort hier niet geschikt voor is). De nieuwe uitlopers en de afgestorven takstompen dienen als onderhoudsmaatregel verwijderd worden.
- Boom D (sierappel) : reguliere snoei gericht op het vrijhouden van de rijbaan en het naastgelegen parkeervak.

Planning

- Het kappen van de bomen kan uitgevoerd worden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en bij afwezigheid van broedende vogels.
- Het snoeien van de boomsoorten berk, haagbeuk en veldesdoorn dient plaats te vinden buiten de periode januari tot en met mei. Wij adviseren de snoeiwerkzaamheden daarom vóór het verkrijgen van de kapvergunning uit te voeren.

Bijlagen

- Gewijzigde plattegrond Kapaanvraag De Hazelaar 14 t/m 306 - OLO dossiernummer 1863211
- Gewijzigde plattegrond Kapaanvraag De Hazelaar kopgevels - OLO dossiernummer 1868675
- Plattegrond aanvullende werkzaamheden

Bijlage 1

Gewijzigde plattegrond Kapaanvraag De Hazelaar 14 t/m 306 - OLO dossiernummer 1863211



● Te kappen boom

● Te snoeien boom

Bijlage 2

Gewijzigde plattegrond Kapaanvraag De Hazelaar kopgevels - OLO dossiernummer 1868675



● Te kappen boom

● Te snoeien boom

Bijlage 3

Plattegrond aanvullende werkzaamheden



● Te snoeien boom