

Drechtje spreekt:

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

21 MEI 2016



informerend, opiniërend, objectief en transparant

Brandende kwesties

Van alle kanten komen fiets en bromfietsen dwars over het grote plein binnen fietsen, zonder dat ze van wie dan ook een uitbrander krijgen. Hoe anders verging het een dame die van de week haar auto parkeerde aan de Telstarweg om onderweg naar huis even wat boodschappjes te doen op het plein.

Zij stelde keurig haar blauwe schijf in, pakte haar stok en boodschappentas... en toen ze met de ingrediënten voor de avondmaaltijd terugkwam bij haar wagen was zij bekeurd. Ze had de blauwe schijf op de passagiersstoel laten liggen en niet duidelijk zichtbaar achter de voorruit geplaatst. Zij verklaart: 'Wie zijn billen brandt moet op de blaren zitten. Ik ben zelf dom geweest, maar liep wel rood aan van de hoogte van de prent: liefst €99'.

Bij de entree en zelfs in de PLUS zijn jochies enorm gebrand op

het verwerven Angry Birds. Dat zorgt voor de nodige levendigheid. 'Als ze de papiertjes maar netjes opruimen en zorgen dat het plein brandschoon blijft!' waarschuwt een dame met een propvolle winkelwagen. Slechts een norske enkeling raakt aan-gebrand van de spontaniteit van de kids. En is vergeten dat hij zelf ook jong geweest is...

Wat krijgen we nou, zegt een dame die kijkt alsof ze water ziet branden en draait zich bij *Drechtje* in de rondte. Dit is toch wel de klap op de vuurpijl! Ik hier woon ruim 5 jaar in dit aardige dorp en heb al de drogist zien verdwijnen, verschillende groenteboeren en schoonheidssalons, een fietsenwinkel en recent de kaaswinkel... en nu de slijter! Met die exorbitante huur (er wordt gesproken van huurprijzen tussen de €1300/€1700 hebben de eigenaren de slijter nu ook het vuur te na aan de

schenen gelegd. Moord en brand moeten wij met z'n allen schreeuwen!'

'Helaas, voorlopig zijn wij nog niet uit de brand', merkt een serieuze heer op,' ik wil geen olie op het vuur gooien maar de Duivendrechtters vinden echt allemaal dat de gemeente, de eigenaren en de winkeliers al veel té lang bezig zijn om alle gebruiks- en herbestemmingsmogelijkheden van de leegstaande panden te onderzoeken. De gemeente heeft zich de laatste jaren het vuur uit de sloffen gelopen. En met de nieuwe inrichting van het dorpsplein en de herinrichting van de omgeving zelf de eerste goede stappen gezet. Omdat de gemeente nu eenmaal haar vingers niet kan branden aan het aankopen van het vastgoed van ca 3 miljoen, heeft de gemeente nog maar één potje op het vuur staan en dat is het heel snel

Geïnteresseerd en/of meer weten?

Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl

Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht

Drechtze

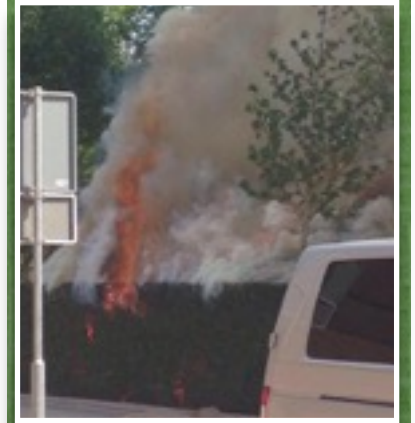
spreekt verder:

vaststellen door de gemeenteraad van een 'leegstandsverordening', als stok achter de deur voor de eigenaren, die geen kant op willen'. 'Ik hoop vurig dat de eigenaren de leegstaande panden op het plein omvormen tot kantoorpjes of woninkjes' merkt een kritische voorbijganger op 'als de detailhandel op zo'n plein haar handen niet meer in het vuur durft te steken. Het is een mooi plein geworden, maar zeker geen A-locatie, dan moeten de eigenaren en de makelaar ook geen A-locatie huurprijzen eisen'.

'Ik ken iemand die een brandbrief naar de gemeente geschreven heeft', vertelt een jonge vrouw aan het groepje mensen, die allemaal wel iets kwijt willen over deze leegstand. Zij vervolgt het vurige betoog: 'Leegstand is in principe een zaak van de eigenaar van het betreffende vastgoed. Het wordt wel degelijk een verantwoordelijkheid van de gemeente en de raad als leegstand een maatschappelijk probleem wordt en de leefomgeving aantast. Ook kan de gemeenteraad kiezen voor een actieve rol wanneer leegstand leidt tot een aantasting van het vestigingsklimaat en belemmering van de economische groeikansen van zittende ondernemers, en een winkelplein in een neerwaartse spiraal duwt. De brandklok moet harder luiden! De gemeente kan deze vuurproef doorstaan. De provincie beschikt bovendien over een leefbaarheidspotje. Waarom het ijzer niet smeden nu het heet is?'

Een kloeke dame vult aan: 'De tang ligt in het vuur en op zaterdag 3 september a.s. moet - met knallend vuurwerk op het plein - een vlamme feestelijke start voor ons Dorpshart worden!'

'Hoorde ik hier zo juist iets over brand?' vraagt een heer die zijn hond uitlaat 'Ik woon aan de Rijksstraatweg precies tegenover de brandweer en schrok me dood toen ik woensdag 11 mei een hoge heg van het Waddenland plotsklaps op zag gaan in vlammen. Het leek wel of iemand de rode haan had laten kraaien. In mum van tijd fikten alle hoge struiken, delen van bomen en een achter gelegen plantsoen, alles brandde als een tierelier. Ik was als de dood voor de garages, omdat het lang duurde voor de brandweerauto arriveerde. Verbijsterd ben ik over de bureaucratische stupiditeit van de brandweer die een brand op 5 meter van de eigen lokale kazerne niet mag blussen, omdat het aantal vrijwilligers voor de uitruk niet compleet is. Het was gewoon een kwestie van de slang uitrollen en spuiten! Nu moest men met lede ogen toezien hoe een naast de kazerne gelegen stuk groen - met gevaar voor overslaan naar wooncomplex en garages - brandde als een fakkel. Minstens zo frustrerend voor de vrijwillige brandweperlui zelf dat de collega's van Karspeldreef een brand naast je eigen vestiging moesten komen blussen.



Drechtje

spreekt verder:

'De huidige Zonnehofbewoners hebben elkaar uit de brand geholpen! De bedreigde populieren blijven nog jaren en jaren staan. De natuurspeelplek komt niet op de plek waar het nodig leek om 17 grote populieren te kappen, maar in overleg met de scholen, de bewoners en de ontwikkelaars van het gebied wordt na de grote vakantie gezocht naar een geschikte locatie in het ontwikkelingsgebied'. Dat komt een van de handtekeningenverzamelaars blij melden. 'Gelukkig is onze kaars nog lang niet opgebrand. Er zullen zeker meer kastanjes uit het vuur gehaald moeten worden. Op dinsdag 24 mei is in 't Reijgersbosch (tussen 19.30 uur en 21.00 uur) een inloopavond om de meest recente tekeningen te bekijken van de nieuwe wooneenheden, die in het Zonnehof gebouwd worden én om vragen te stellen aan ondernemers De Nijs, Achmea of aan de architect. Het verhaal gaat als een lopend vuurtje dat er liefst 134 wooneenheden komen en dat een vijfde deel sociale huur wordt. Levensloopbestendige woningen worden gebouwd voor mensen met een lichte tot zware zorgvraag. Het allerbeste is als u persoonlijk naar de inloopavond komt; het potje staat al op het vuur, de bouw begint in 2017' en hij wijst richting het Zonnehofgebied.

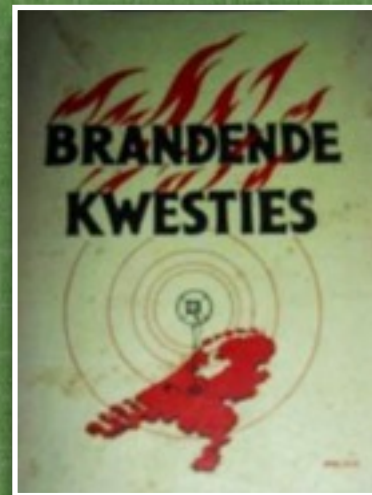
Het metrostation van der Madeweg wordt de komende tijd gerenoveerd. Een actieve Duivendrechtster komt *Drechtje* de link brengen met de volledige informatie. Op maandag 23 mei van 16.00 tot 19.00 uur kunt u binnenlopen **op het station**. Medewerkers van Metro en Tram, van aannemer Hege-man en GVB beantwoorden al uw brandende vragen. Ook vertellen ze welke werkzaamheden worden

uitgevoerd en hoe het station er vanaf december 2016 uitziet [Lees meer \(opent in een pdf bestand\)](#).

In het Dorpshuis kunt u stemmen tot en met woensdagavond. Deze keer geen referendum of gemeenteraad, maar uw stem uitbrengen op een kunstwerk van uw keuze. Kom een kijkje nemen en stem mee voor de Cultuurprijs 2016.

Inwoners van de gemeente Ouder-Amstel bepalen welk kunstwerk het best, mooiste en/of het meest inventief is.

Nu we het toch over ons Dorpshuis hebben wil een dame met vuurrode lippen het volgende echt even kwijt : 'Denk ik vorige week na een lange werkdag mij lekker te ontspannen bij Zumba les om 19.30 uur... is het hele Dorpshuis leeg, op onze groep enthousiastelingen na. Geen muziek. Gelukkig troffen wij Wietske, die op punt stond weg te gaan. Zij hielp ons vlug met het vinden van de muzikdoos in het kantoortje van André, die moest helpen bij een brand bij de Makro. De muzikdoos deed het niet omdat er een essentieel snoertje ontbrak. Wij weer zoeken, in kasten, bij de bar, maar geen snoertje. Inmiddels was het 20.00 uur en nieuwsgierige kids (nog net geen hangjongeren) hadden ontdekt dat het Dorpshuis helemaal leeg was. Fun, toch! We hebben ze verjaagd, cursisten vertrokken teleurgesteld en drie dames waaronder ik besloten op het Dorpshuis te passen. De deuren stonden wagenwijd open. We hebben tot bij negenen gewacht, anders had er een medewerker uit Mijdrecht moeten komen om af te sluiten en toen kwamen de zaalvoetballers, die met de brandweer in de sporthal op dat tijdstip oefenen. Toen konden wij gaan...'



'Het is klokke 12, het wordt steeds drukker en *Drechtje* constateert dat het fantastisch is, dat zoveel inwoners de kleinschalige en groene kernwaarden van het dorpse Duivendrecht te vuur en te zwaard blijven verdedigen.