

Drechtje spreekt:

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

25 JUNI 2016



*informerend, opiniërend,
objectief en transparant*

Als je ze een vinger geeft ...

'Gelukkig, geen Drexit' stellen de Duivendrechtters tevreden vast en lachen Drechtje hartelijk toe op deze broeierige zaterdagmorgen. Drechtje glimt trots en weet echt niet van wijken...

'Mijn vingers jeuken' zegt een bewoner uit de Molenwijk handenwrijvend en steekt direct van wal, 'Ik heb uit een vergadering van het gemeentebestuur begrepen dat het college het wangedrag van de bedrijfsvoering van de AHOED door de vingers ziet. Zonder toestemming, vergunning of zelfs maar een melding hebben de eigenaren, die toch eigenlijk vanuit hun beroepsethiek een voorbeeldfunctie zouden moeten vervullen, alle regels die op hen van toepassing zijn volgens twee jaar oude bestemmingsplan, dat 11 juni 2014 onherroepelijk geworden is, overtreden.

In de plaats van hen op de vingers te tikken wordt de firma geen duimbreed in de weggelegd én wordt het bestemmingsplan voor dit bedrijf simpelweg aangepast aan de situatie én... de vinger wordt op de lippen gelegd!

Een mevrouw met een rieten mand vol vers fruit haakt aan en stelt: 'Meneer, u legt de vinger letterlijk op de zere plek! En je kunt je vingers erop natten dat alle alhier gevestigde ondernemingen de vinger aan de pols houden. Zij hebben zich lelijk in de vingers gesneden door zich wél aan de bestemmingsplan regels te houden! Ik ben hier écht heel boos over'. 'Het is gewoon een kwestie van bestuurders om je vingers kunnen winden', concludeert een dame die op de bank mee zit te luisteren, 'en dat heeft helaas niet iedereen even goed in de vingers!' En met haar duim, wijs-

en middelvinger maakt zij het pingping gebaar.



bakkie, doeve en drekkie

Barrie, Doeve en Drekkie, ons voortdurend wakende drietal boven de bar van het Dorps-huis, merkten op dat afgelopen woensdagavond er veel dorpsbewoners met groene vingers zijn die dolgraag een forsere vinger in de pap willen hebben als het om behoud van het groen in hun dorp gaat, zodat de uitvoering van het groenbeleidsplan geen nattevingerwerk wordt. Steeds meer betrokken bewoners willen een stevige vinger achter het toekomstig groenbeleid krijgen én houden.

Geïnteresseerd en/of meer weten?

Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl

Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht

Drechtje spreekt verder:

En zoals de belangstellenden die avond beaamden: als die hoge brandnetels tussen de bomen bij de scholen gewoon weggehaald worden, dan is de natuurspeelplek voor de basisschooljeugd en de buurtkinderen al voor 80% gerealiseerd.

Later die avond hief iemand een opgestoken vingertje naar een mededorpsgenoot, die zijn auto stapvoets over het doodstille plein tot voor de deur van het Dorpshuis reed om een immobiele dame, die naar die groenbijeekomst geweest was, op te halen.

Natuurlijk is het goed om elkaar onderling op de vingers te tikken, maar probeer dan bovenal ook jezelf onder de duim te houden: manoeuvreer jezelf niet per fiets dwars over het plein vol winkelend publiek, ouderen en kinderen. En zet je rijwiel in de daarvoor aangelegde fietsklemmen en niet te-

gen de splinternieuwe pui van ons Dorpshuis. 'Gelukkig dat dit verkeersonderwerp deze ochtend bij Drechtje weer duimendik aangevoerd wordt, merken jonge ouders op. 'Ik zie dagelijks mensen, oud en jong, van alle rangen en standen van oost naar west, van noord naar zuid, schuin of recht over het plein fietsen en brommeren.



Kijk, dan gaan er weer twee... vingervijzend naar een tiener op de fiets en een dame op leeftijd op een brommer. Laatst kon een scooter op weg naar de sigarenzaak ternauwernood mijn dochtertje van drie jaar ontwijken. Ik kon mijn vingers nog net thuis houden, maar wilde hem echt de duimschroeven aandraaien'.



Drechtje

spreekt verder:

'Ik moet eerlijk zeggen dat de verbodsborden ook niet duidelijk genoeg zijn; en het blijkt dat niet iedereen alle regels op zijn duimpje kent.' verklaarde een mevrouw met een rollator en zij riep op: 'Handhavers moeten de weggebruikers continue op de vingers blijven kijken, niet waarschuwen, maar direct fors bekeuren: niets, maar dan ook helemaal niets meer door de vingers zien.'

Houd ze onder de duim!'

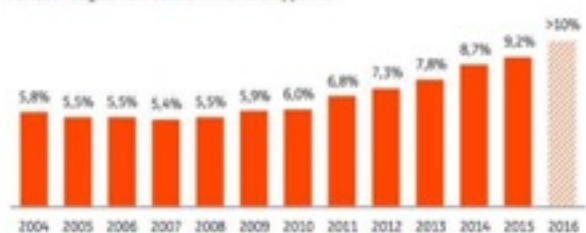
'Zullen wij de banden van die voertuigen snel lek steken, als de berijders in de winkels zijn?' brengt een heer serieus te berde, 'dat is de enige manier die over is, als onze bromsnorren het af laat weten...'

Op 3 september a.s. is een er XXL-feest gepland op het plein. Het zou toch een schande zijn als dat gecancelled moet worden omdat er gewonden te betreuren zijn...'

Een heer, type gentleman, steekt voordat de groepjes rond *Drechtje* weer verder gaan met hun boodschappen hoog zijn vinger de lucht in: 'Die leegstandverordening waar wij het laatst over hadden bestaat echt, dat zuig ik niet uit mijn duim. Het probleem ligt grotendeels bij de eigenaren, die beschikken soms over enorme vastgoedportefeuilles en zijn ervan overtuigd dat de markt wel weer aan zal trekken. En hoe onwaarschijnlijk dat klinkt, tot die tijd laten ze hun gebouwen net zo lief leeg staan, komen er geen initiatieven uit hún vingers. Van de lokale overheid mag je als burger in deze situatie verwachten dat zij naar die langdurige leegstand eindelijk nu toch echt hun vingers uitsteken. Die macht hebben zij immers! Helaas zijn de bestuurders, die zo'n belangrijke stimulerende rol durven te initiëren, op de vingers van een hand te tellen. Maar ze zijn er wél!' eindigt hij hoopvol.



Leegstand winkelvastgoed richting grens 10%
Aandeel leegstand in totale winkelvloeroppervlakt



Bron: Marktmonitor voor de Leefomgeving o.b.v. Landbouw, bewerking WIG Economisch Bureau

- Dorpsplein 70: circa 161 m²
- Dorpsplein 72: circa 108 m²

FRONTBREEDTE
Circa 540 cm.

HUURPRIJZEN

- Dorpsplein 70: € 2.595,00 per maand, te vermeerderen met BTW;
- Dorpsplein 72: € 1.695,00 per maand, te vermeerderen met BTW;
- Dorpsplein 70-72: € 4.290,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN
Niet van toepassing.

Huuder is zelf verantwoordelijk voor de aansluitingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen.

BESCHIKBAARHEID

In overleg, doch op korte termijn.