

Drechtje spreekt:

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

17 SEPTEMBER 2016



Uit het Definitief Ontwerp, januari 2015. Noord-westhoek, 't El: Inrichting en terrein en erfafscheiding nader te bepalen. Zo definitief is een Definitief Ontwerp blijkbaar niet?!

*informerend,
opiniërend,
objectief en
transparant*

Zonnehof nieuws

Het is weer zaterdagochtend en Drechtje blikt over haar plein. Zij staat nog na te puffen van de warme nazomer die qua temperaturen wel een héél erg tropisch staartje had. Weliswaar staat zij op blootsvoets op haar sokkel, maar wat had zij het warm in haar bronzen jurk!

De zomer en de vakanties zijn voorbij, de scholen zijn weer begonnen en Duivendrechters houden zich weer meer bezig met dorpse zaken. Het nieuwe seizoen is goed begonnen. Twee weken geleden was er het geweldige XXL-feest op het plein ter ere van de officiële opening: een daverend succes! Vorige week was het prachtig weer met de Open Monumentendag. En het

dorp is intussen een bankje rijker. Aan de busbaan aan 't Weitjespark kan men op 't bankje van 'de laatste boer van Duivendrecht, Ferd van Schaick' genieten van het idyllische uitzicht op de twee boerderijen en de Urbanuskerk. Wat is Duivendrecht toch mooi (en daar nog erg groen)!

Drechtje is benieuwd wat haar inwoners na de lange zomerperiode zoal bezig houdt. Er is immers in het dorp altijd wel iets wat de gemoederen bezig houdt. Haar eerste bezoekerster is een dame uit de Zonnehof. Zij vertelt dat de bewoners daar een schrijven van de gemeente hebben gekregen met daarin een uitnodiging om deel te nemen aan een overleg over de herinrichting van het Zonnehofgebied. Zij snapt hier niets van. 'Al zo

vaak Drechtje, zijn wij bewoners opgetrommeld om allerlei plannen te komen bekijken. De laatste keer nog op 24 mei in het Reijgersbosch. Dat er gebouwd gaat worden in de Zonnehof weet intussen iedereen, maar **wanneer** dan? Is het hele plan dan nog steeds niet definitief en moet er daarom nu wéér overlegd gaan worden?'

Voordat Drechtje iets kan zeggen, mengt een oudere heer zich in het gesprek. Hij woont al ruim 35 jaar in een van de flats en heeft ook diverse bijeenkomsten bijgewoond. 'Ja Drechtje, het kappen van de bomen is intussen on-hold gezet en rondom de plek van de voormalige scholen staat een hekwerk waar wij bewoners nu al maanden tegenaan zitten te kijken.

Geïnteresseerd en/of meer weten?

Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl

Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht

Drechtze

spreekt verder:

De schoolkinderen spelen op dit moment noodgedwongen in het park. De gemeente heeft eerder toegezegd het braakliggende terrein in afwachting van de bouw te zullen inzaaien met gras, maar dat is tot nu toe niet gebeurd. Het zou toch mooi zijn als die kinderen voorlopig dáár zouden kunnen spelen!

Nee, voor de doorsnee Zonnehofbewoner is het allemaal niet echt duidelijk en een derde *Drechtze*-bezoekster mengt zich in het gesprek. Zij heeft geprobeerd de herinrichtingsplannen te volgen en heeft hierover wat informatie bewaard.

- In **2008** al (!) werd hierover een stukje geschreven in het Parool, waarin een bewoner uit de Saturnusflat werd geïnterviewd. De vijfde Nieuwsbrief (uitgave september 2011!) van de gemeente OA maakt melding van twee stedenbouwkundige modellen, waarbij de tekst: '**de belangrijkste opgave bij de twee modellen is zorgen dat zoveel mogelijk rekening wordt gehouden het met huidige groene karakter van het gebied**'. Boos is deze mevrouw en heftig verontwaardigd bliest ze: Jaah, dūh, en tóch had de gemeente bomen willen kappen, voordat er één heipaal de grond in gaat! Denken ze nu op het gemeentehuis ècht dan men ons hier voor de gek kan houden?' Haar luide stem trekt meer belangstellenden en het groepje rondom *Drechtze* groeit. Meer mensen knikken instemmend op hetgeen de verontwaardigde dame te berde brengt.

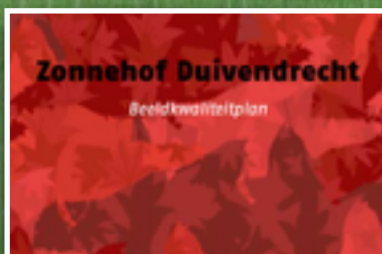
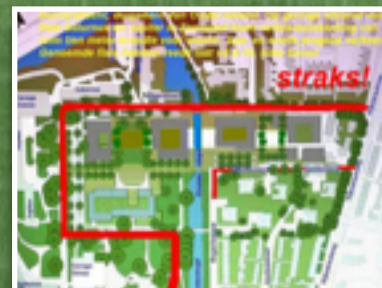
Maar nòg is zij niet uitgesproken en zij vervolgt haar relaas:

- 'Op dinsdag 12 juni **2012** was ik op de informatieavond in 't Dorpshuis, waar het Beeldkwaliteitplan Zonnehof centraal stond en toen werd er al ook informatie verstrekt over het Uitwerkingsplan Zonnehof.

- Op 14 maart **2015** was ik in de kantinekeet van de sporthal aan de Telstarweg. Oók weer om plannen te bekijken. Er hing toen een tekening, naam project: 1112 Zonnehof Duivendrecht Inrichting Openbare Ruimte. Hierop was een eivormig gedeelte te zien, gesitueerd voor de flats Jupiter en Saturnus, dat nog nader ingevuld moest worden.

- Het is inmiddels 24 mei **2016** en intussen heeft men het 'Ei' gelegd: twee! nieuwe flats op 't bouwvlak in de noord-westhoek (dat i.p.v. een afwijking van 10% op het bestemmingsplan nu maar liefst 45% afwijkt) en dus écht een heel stuk dichter tegen de flats Jupiter en Saturnus neergezet zullen worden. In plaats van op 65 meter afstand worden de nieuwe flats op 50 meter neergezet, ofwel een strook van 15 meter dichter bij over zowat de gehele lengte van Saturnus. Waar ook weer extra bomen voor moeten sneuvelen als het aan de gemeente ligt.

Deze laatste avond van de plannenmakerij, georganiseerd door projectontwikkelaar De Nijs, was op 24 mei jl. in het Reijgersbosch. De Zonnehofbewoners waren die avond in grote getale aanwezig en schrokken enorm van hetgeen er straks gerealiseerd gaat worden. Wordt het nu dan toch menens?



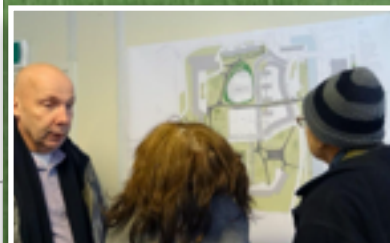
Drechtje spreekt verder:

Zij worden er zo langzamerhand helemaal gek van: Uitwerkingsplan, Beeldkwaliteitsplan, Bestemmingsplan, Plan Inrichting Openbare Ruimte Zonnehof, een 'EI' dat nog niet klaar is, maar nu blijkbaar is gelegd, etc. Gooi allemaal maar in onze pet want het is zo langzamerhand niet meer te volgen. Met de bouw van 133 woningen hebben wij ons intussen verzoend, maar wàr en voor wie precies is nog steeds niet duidelijk. De Zonnehuisgroep heeft afgehaakt en de nieuwe projectontwikkelaar De Nijs probeert steeds meer van het groen af te snoepen. Men hoorde dat ie groene daken als alternatief voor de bomen optert. Helemaal prima, maar niet ten koste van bomen. Wij willen hier groene daken als het volgebouwd gaat worden, èn bomen. En, èn dus, en niet: òf, of!

Een kwiek dametje van een jaar of 80 wil ook iets zeggen. 'Ik woon al bijna vanaf het begin in de Zonnehof. Nu woon ik nog alléén in mijn 5-kamer woning. Ik zou graag beneden voor een zorgwoning in aanmerking willen komen. Maar of ik dan als Duivendrechtse èn Zonnehofbewoonster sinds jaar en dag, voorrang krijg? Daar heb ik zo mijn twijfels over. Inschrijving zal waarschijnlijk alleen via de landelijke en officiële procedure gaan...'

Over één ding in de flats is wèl duidelijkheid maar dat heeft betrekking op een heel ander onderwerp, nl. de stookkosten. Vanwege de problemen met de warmtelevering via het vorige systeem heeft woningcorporatie Eigen Haard besloten alle vier de Zonnehofflats (zo'n 540 huishoudens) nu te gaan voorzien van zgn. doorstroommeters. De werkzaamheden hiervoor zijn intussen gestart en deze gigantische klus moet voor het einde van het jaar geklaard zijn. Het brengt even wat ongemak met zich mee, maar de bewoners zijn vooral blij dat dit probleem nu aangepakt wordt!

Ja, er wordt heel wat aan *Drechtje* meegedeeld op het plein en door de weeks eromheen. Het is verre van alleen maar negatieve kletsboek die haar ter ore komt: het gaat immers om zaken die de mensen bezig houden en waar zij direct bij betrokken zijn! *Drechtje* hoopt oprecht dat die nieuwe overleggroep Herinrichting Zonnehof samen met de projectleider van de gemeente en de projectontwikkelaar aan een goede invulling van het plan -waarin iedereen zich kan vinden- invulling kan geven! En dit geeft zij zo aan haar bezoekers voor vandaag, als laatste wijze woorden mee.



zorgw **service punt** **ningen**