



Aan de raad en het college van B&W van de gemeente Ouder-Amstel  
P.A. Vondelstraat 1  
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel  
T: (020) 496 21 21

## Verzoek tot openbare ter inzagelegging van de stukken

### 'Verordeningen stimuleren woningmarkt'

Verzonden per email aan: raad@ouder-amstel.nl & gemeente@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 23 september 2019

Geachte raadsleden en leden van het college van B&W,

Het blijft een hardnekkige rode draad in onze gemeente. Het écht serieus nemen van inwoners.

Dat is ook de reden u onderstaande verzoeken te doen, aangezien op geen enkele wijze, noch aan de voorgenomen deelnemers van de Klankbordgroep Entrada, noch aan **alle belanghebbenden** op een ordentelijke publiekelijke manier de mogelijkheid is geboden schriftelijke zienswijzen in te dienen op de documenten 'verordeningen stimuleren woningmarkt', zoals ten onjuiste is verwoord in de raadscommissies stukken van 10 oktober 2019.

Uit deskresearch van de leden van de Stichting bleek dat over deze 'inspraak' enkel een summiere opmerking in een interview met de wethouder Wonen is gemaakt. Dit interview is enkel op 6 juli jl. als digitaal bericht geplaatst in de online versie van het Weekblad Ouder-Amstel. De Stichting beschouwt dat niet als een adequate of zorgvuldige wijze van het betrekken van inwoners bij inspraak.

Waarom was/is het belangrijk dat -minimaal de deelnemers van de Klankbordgroep Entrada- geattendeerd hadden moeten worden dat de stukken in de vakantieperiode 27 juni tot 8 augustus 2019 ter inzage lagen?

Allereerst als een gemeente stukken ter inzage legt en in het raadsvoorstel aangeeft dat uitgevoerd te hebben, moeten betrokkenen daar uiteraard ook kennis van kunnen nemen. Daarnaast betreft het verordeningen over huisvesting, doelgroepen, leegstand en sociale woningbouw, en een gemeentelijke onderbouwing op de schaarse woningmarkt. Zeer relevante informatie voor de Klankbordgroep Entrada om kennis te nemen in welk krachtenveld de Entrada ontwikkeling zich afspeelt en wat de (on)mogelijkheden van de klankbordgroep zijn.

Niet eerder dan na publicatie van de raadscommissie stukken van 10 oktober 2019, agendapunt 2b, hebben **alle belanghebbenden** pas openbaar kennis kunnen nemen van de documenten.



Niet zo verwonderlijk dat voornamelijk marktpartijen en de eigenaren Entrada in de pen zijn geklommen om hun commerciële belangen bij deze ontwikkeling te behartigen en de inwoners het nakijken te geven.

Als Stichting van Duivendrecht verzoeken wij u het volgende:

- Geagendeerde stukken van de raadscommissie 'verordeningen stimuleren woningmarkt' agendapunt 2b op 10 oktober 2019, aan te houden, zodat een ordentelijk inspraakproces kan worden doorlopen;
- Op zo kort mogelijke termijn, via de geëigende kanalen, alle stukken 'verordeningen stimuleren woningmarkt' openbaar ter inzage te leggen, zodat **alle belanghebbenden** hier kennis van kunnen nemen en in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen;
- De leden van de Klankbordgroep Entrada schriftelijk toe te lichten wat de reden is, de marktpartijen en eigenaren wel te informeren over de stukken 'verordeningen stimuleren woningmarkt' en de leden van de Klankbordgroep niet.

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten digitaal raadplegen op onze website of via de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

In afwachting op uw zeer spoedige reactie, zodat de openbare terinzagelegging van de stukken, de besluitvorming over deze verordeningen zo min mogelijk vertraagd.

Hoogachtend,

Mw. Drs. Niek Heering MSc  
Voorzitter

Mw. Ans Quirijnen - Cocx  
Secretaris