

Per e-mail aan: groeprsw@gmail.com

Betreft: **Reactie op uw schrijven van 22 februari 2021**

Amsterdam, dinsdag 23 februari 2021

Beste mevrouw Heering, heer Smits en mevrouw Euwe,

Hartelijk dank voor uw schrijven van 22 februari waarin u aangeeft zich verenigd te hebben in de *Groep RSW125* en uw wens om betrokken te worden bij de ontwikkeling van de Rijksweg 125.

Zoals al eerder aangegeven spreek ik nogmaals mijn oprechte waardering uit voor uw betrokkenheid. Het is ook ons streven om samen met alle betrokkenen in goed en constructief overleg te komen tot een plan dat een mooie aanvulling is voor Duivendrecht. Daarin vinden wij elkaar zeker. Vandaar ook dat wij een zeer uitgebreid participatietraject hebben opgezet. Onderdeel hiervan zijn de werkateliers die wij organiseren met een expertgroep. Wij nodigen betrokkenen van harte uit om zich hiervoor aan te melden, en vertrouwen erop dat ook vanuit *Groep RSW125* een vertegenwoordiging aanwezig zal zijn.

Sessies expertgroep

In een eerste sessie op een nader te bepalen datum willen we, zoals gezegd, de uitgangspunten van de ontwikkeling bespreken. De gemeentelijke woningbouwvisie is hierbij leidend, dat is immers een democratisch vastgesteld uitgangspunt voor Ouder-Amstel. Daarnaast is zoals u zult begrijpen ook de financiële haalbaarheid van het plan van belang. We willen de sessies met de expertgroep graag laten plaatsvinden onder begeleiding van een onafhankelijk gespreksleider, zodat er ruimte is voor uw belangen, wensen en aandachtspunten en ook voor die van de overige belanghebbenden en die van ons als ontwikkelaar. Wij gaan in gesprek met een aantal ervaren kandidaten. Ik nodig u van harte uit om ook een of meerdere kandidaten aan te dragen. Om te borgen dat het iemand is met veel ervaring, is het gewenst dat hij of zij het vak van gespreksleider beroepsmatig uitoefent. Wij zijn benieuwd naar uw suggestie(s).

Meering terrein

Naar aanleiding van uw opmerking over het Meering terrein, kan ik nogmaals bevestigen dat wij in gesprek zijn met de familie Meering en ons uiterste best doen om deze locatie bij de ontwikkeling te betrekken. Ik moet echter in alle eerlijkheid benadrukken dat de grond particulier eigendom is, en wij medewerking van de burens natuurlijk niet kunnen (of zouden willen) afdwingen.

Tot slot

Wij hopen voor de locatie Rijksstraatweg 125 samen met betrokkenen tot een mooi plan te komen. Een plan dat past bij en recht doet aan de omgeving. Niet alleen voor omwonenden en andere belanghebbenden, maar niet op de laatste plaats zeker ook voor woningzoekenden. Want, voor welke doelgroep we ook besluiten te gaan bouwen, de nood is voor velen erg hoog. Of het nu een jongere is die noodgedwongen bij zijn ouders woont, of een oudere die zijn veel te grote woning graag zou inruilen voor een gelijkvloers appartement. Ik hoop van harte dat we met deze ontwikkeling kunnen bijdragen aan de grote behoefte aan woningen, die ook hier in Duivendrecht aan de orde is.

We zien uit naar uw voorkeur op de visies van de drie architecten, via de peiling die u nog tot 8 maart kunt invullen. Voor de duidelijkheid, dit betreft dus geen peiling voor een definitief ontwerp, maar gaat vooral om welke architect u het meest geschikt vindt voor deze locatie en het vervolgtraject. Laat de uitkomsten van deze peiling het begin zijn van een goed gesprek!

Met vriendelijke groet,
namens Wibaut,



Ernest van der Meijde
t. 020 - 421 70 84
e. ernest@wibaut.nl