

Reservefonds:

Iedere Vereniging van Eigenaren (VvE) is wettelijk verplicht een reservefonds (onderhoudsfonds) te hebben voor (groot)onderhoud.

Daarbij is het van essentieel belang een reserve te hebben om onverwachte calamiteiten op te lossen.

Ook zal een reservefonds een meerwaarde hebben voor de onderlinge saamhorigheid. Immers, het is maar de vraag of alle leden in een keer een aanzienlijk bedrag op tafel kunnen leggen.

Tevens wordt bij verkoop van de woning, in de te verwachte verkoopopbrengst, meegenomen worden of er onverwachte uitgaven te verwachten zijn.